

物件の現地調査シート

■建物外観

No	項目	チェック
1	道路付けは問題ないか	
2	植栽は手入れされているか	
3	ゴミが放置されていないか	
4	管理会社の看板はあるか	
5	外壁にクラックはないか	
6	外壁が粉を吹いていないか	
7	自転車置き場は十分なスペースがあるか	
8	駐車場は十分なスペースがあるか	
9	隣地との境界には境界杭があるか	

■建物共用部

No	項目	チェック
1	エントランスは綺麗になっているか	
2	ポストは壊れていないか	
3	掲示板に変な貼り紙はないか	
4	エレベーターは正常に作動しているか	
5	廊下に私物が放置されていないか	
6	反社会勢力のシールが貼られていないか	
7	火災報知器は付いているか	
8	屋上防水はやらなくても大丈夫か	

■その他

No	項目	チェック
1	建物周辺に嫌悪施設（お墓、ホテルなど）はないか	
2	入居偽装をしていないか（ポスト、電気メーター、カーテンをチェック）	
3	管理会社はどこか	
4	自動販売機、携帯基地局、広告用看板はないか	

■備考

--